Pressemitteilung

06. März 2023

Deutlicher Rückgang der Kaufverträge

Calw. Der aktuelle Trend, dass sich Immobilienkäufer spürbar mit Käufen am Markt zurückhalten, ist auch im Geschäftsgebiet des Gemeinsamen Gutachterausschusses bei der Stadt Calw feststellbar. So gingen die Kaufvertragszahlen in absoluter Höhe von 1.786 im Jahr 2021 auf 1.371 Kaufverträge im Jahr 2022 zurück. Dies entspricht einem Rückgang von 23,2 Prozent.

„Bemerkenswert ist, dass der Geldumsatz im selben Zeitraum lediglich um rd. 9,4 Prozent zurückgegangen ist. In absoluten Zahlen: von rund 388 Mio. Euro im Jahr 2021 auf rund 351,6 Mio. Euro in 2022“, sagt Tobias Volle, Vorsitzende des Gutachterausschusses. Das würde für ein weiterhin sehr stabiles Preisniveau auf hohem Niveau sprechen. „Ob es zu Beginn des Jahres 2023 zu einem merklichen Rückgang im Geldumsatz kommen wird, bleibt abzuwarten“, erklärt er weiter.

Ein Abwärtstrend ist jedenfalls sichtbar. Während im Jahr 2021 noch in jedem Quartal steigende Vertragszahlen festgestellt werden konnten, sind diese seit dem 2. Quartal 2022 deutlich rückläufig und haben im 4. Quartal mit 284 Kaufverträgen ihren bisherigen Tiefststand erreicht.

Am deutlichsten sind die Rückgänge in den Teilmärkten Wohnungseigentum und unbebautes, baureifes Land (Bauplätze) erkennbar. So wurden 2022 insgesamt 89 Bauplätze weniger veräußert als noch im Vorjahr. Der Rückgang betrug damit rund 37 Prozent, bei einem Rückgang des Geldumsatzes von rund 44 Prozent. Exakt 174 Eigentumswohnungen weniger (ca. 24 Prozent) wurden im zurückliegenden Jahr gegenüber 2021 veräußert. Der Geldumsatz blieb mit einem Rückgang von ca. 19 Prozent leicht dahinter.

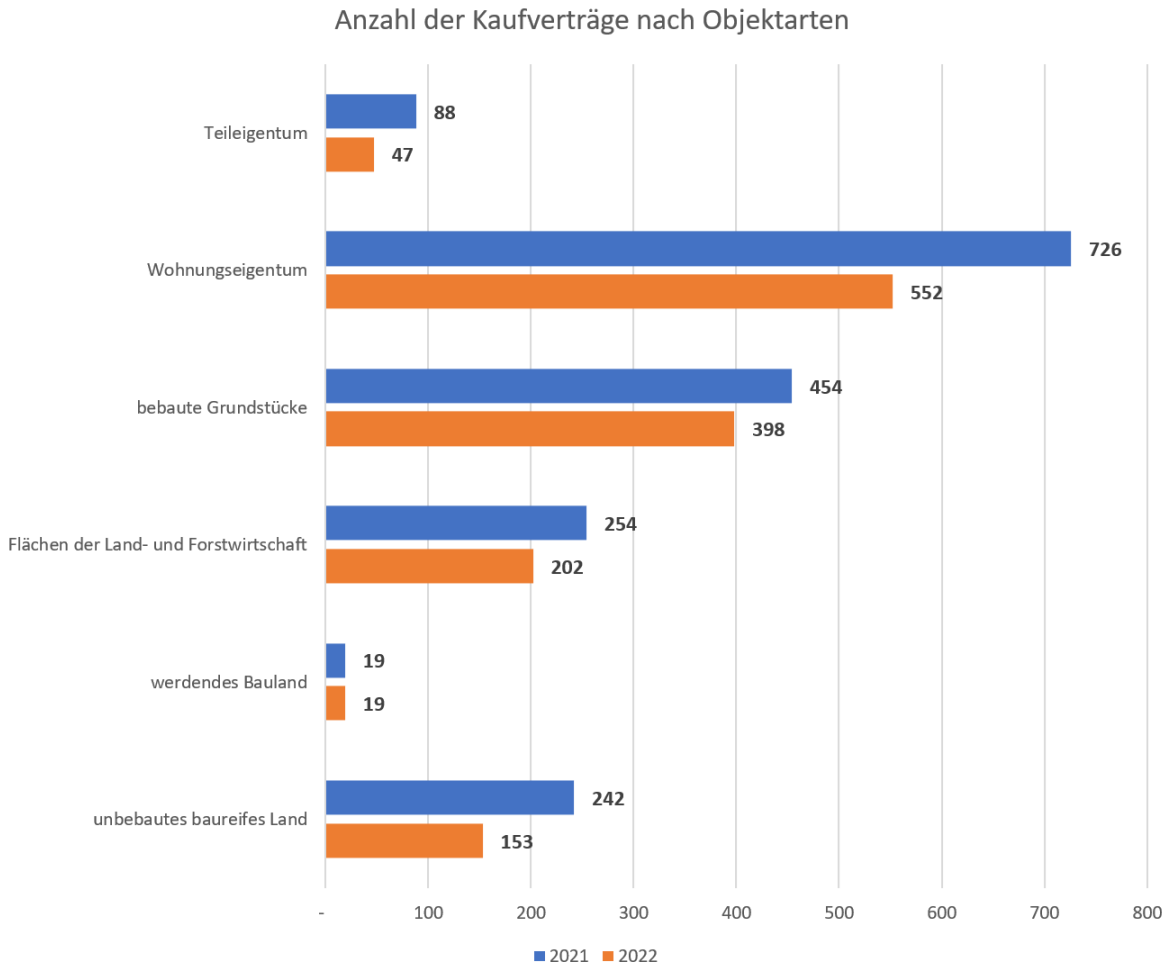
Information:
Der Gemeinsame Gutachterausschuss bei der Stadt Calw ist ein Zusammenschluss der ehemals selbständigen Gutachterausschüsse Althengstett, Bad Herrenalb, Bad Liebenzell, Bad Teinach-Zavelstein, Bad Wildbad, Calw, Dobel, Enzklösterle, Gechingen, Höfen an der Enz, Neubulach, Neuweiler, Oberreichenbach, Ostelsheim, Schömberg, Simmozheim und Unterreichenbach.

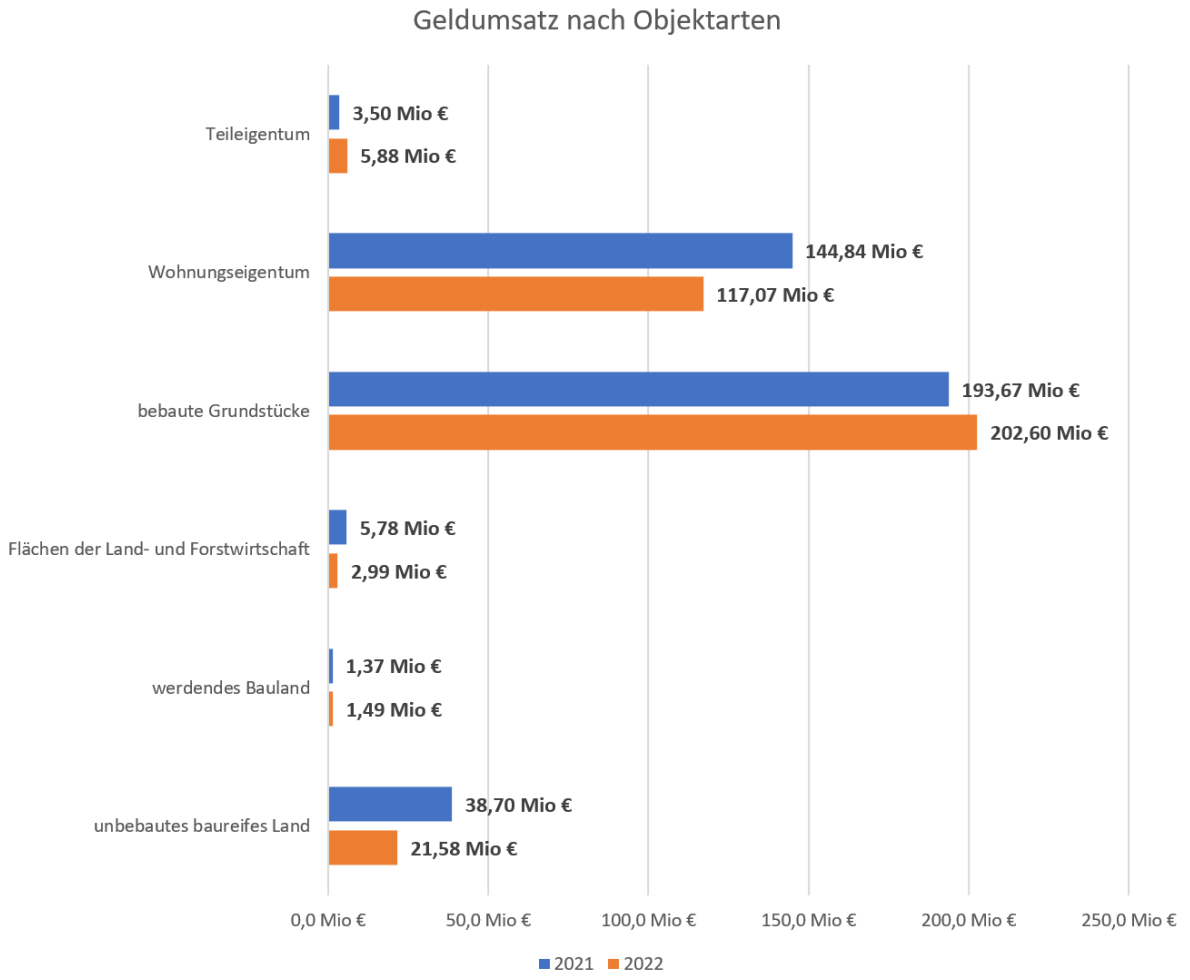
www.gutachterausschuss-calw.de

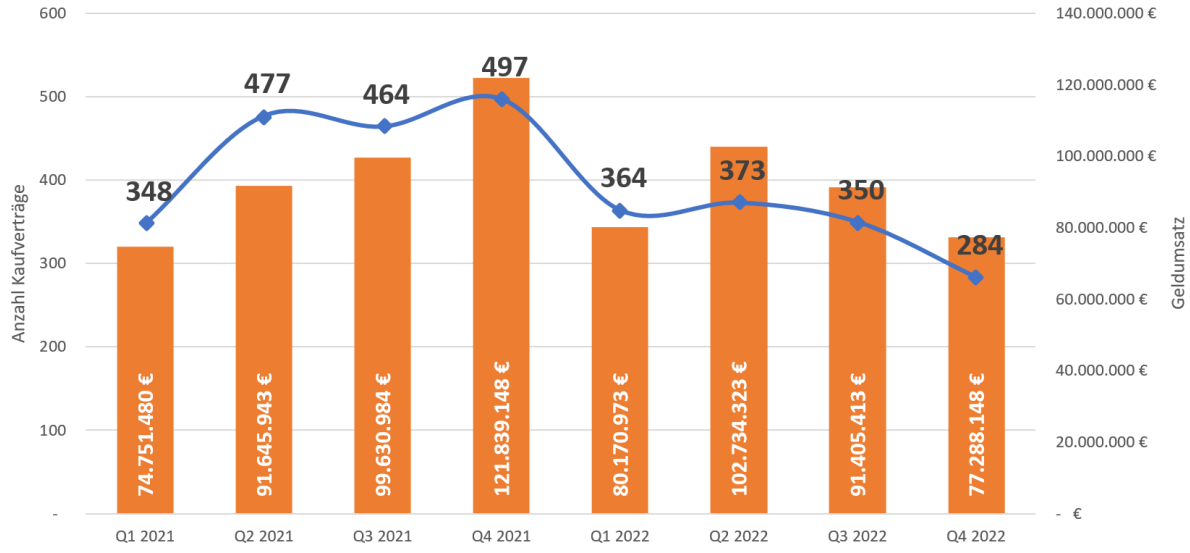
Bei Veröffentlichung wird um Beleg gebeten.
Urheber Text: Stadt Calw/ Gemeinsamer Gutachterausschuss

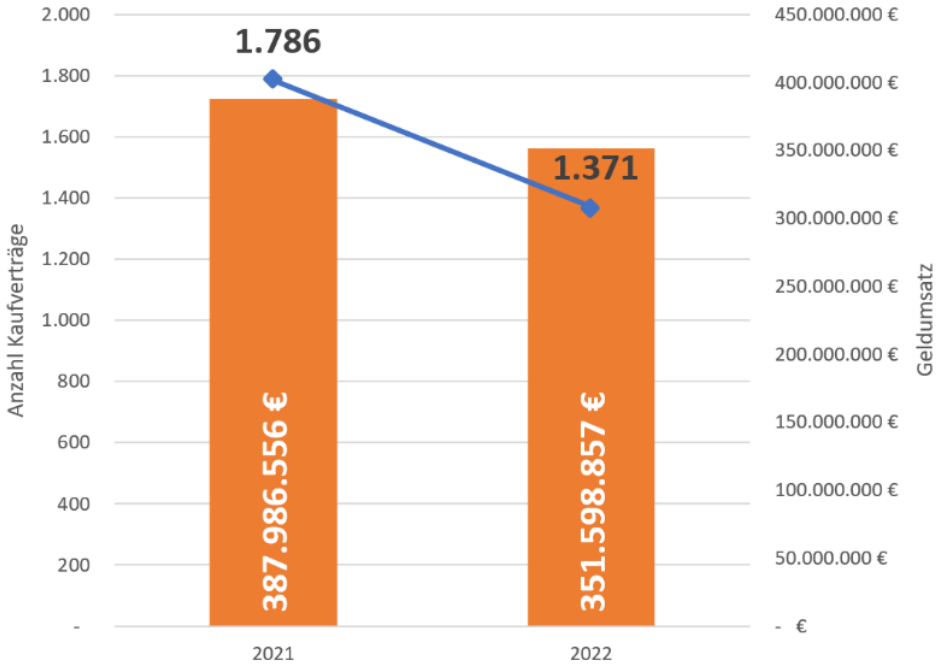
Ihr Kontakt für Rückfragen:

Pressesprecherin der Stadt Calw
Stefanie Schweigert
Tel.: + 49 7051 167 104
E-Mail: sschweigert@calw.de
www.calw.de | www.rathaus.calw.de

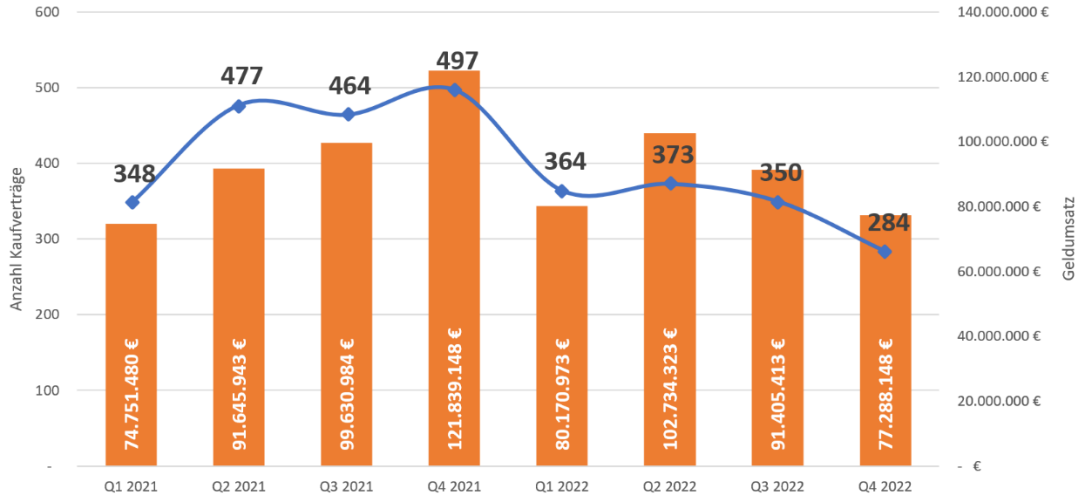

Anzahl der Kaufverträge nach Objektarten
Teileigentum
88
47
Wohnungseigentum
726
552
bebaute Grundstücke
454
398
Flächen der Land- und Forstwirtschaft
254
202
werdendes Bauland
19
19
unbebautes baureifes Land
242
153
-
100
200
300
400
500
600
700
800
2021
2022


Geldumsatz nach Objektarten
Teileigentum
3,50 Mio €
5,88 Mio €
Wohnungseigentum
144,84 Mio €
117,07 Mio €
bebaute Grundstücke
193,67 Mio €
202,60 Mio €
Flächen der Land- und Forstwirtschaft
5,78 Mio €
2,99 Mio €
werdendes Bauland
1,37 Mio €
1,49 Mio €
unbebautes baureifes Land
38,70 Mio €
21,58 Mio €
0,0 Mio €
50,0 Mio €
100,0 Mio €
150,0 Mio €
200,0 Mio €
250,0 Mio €
2021
2022

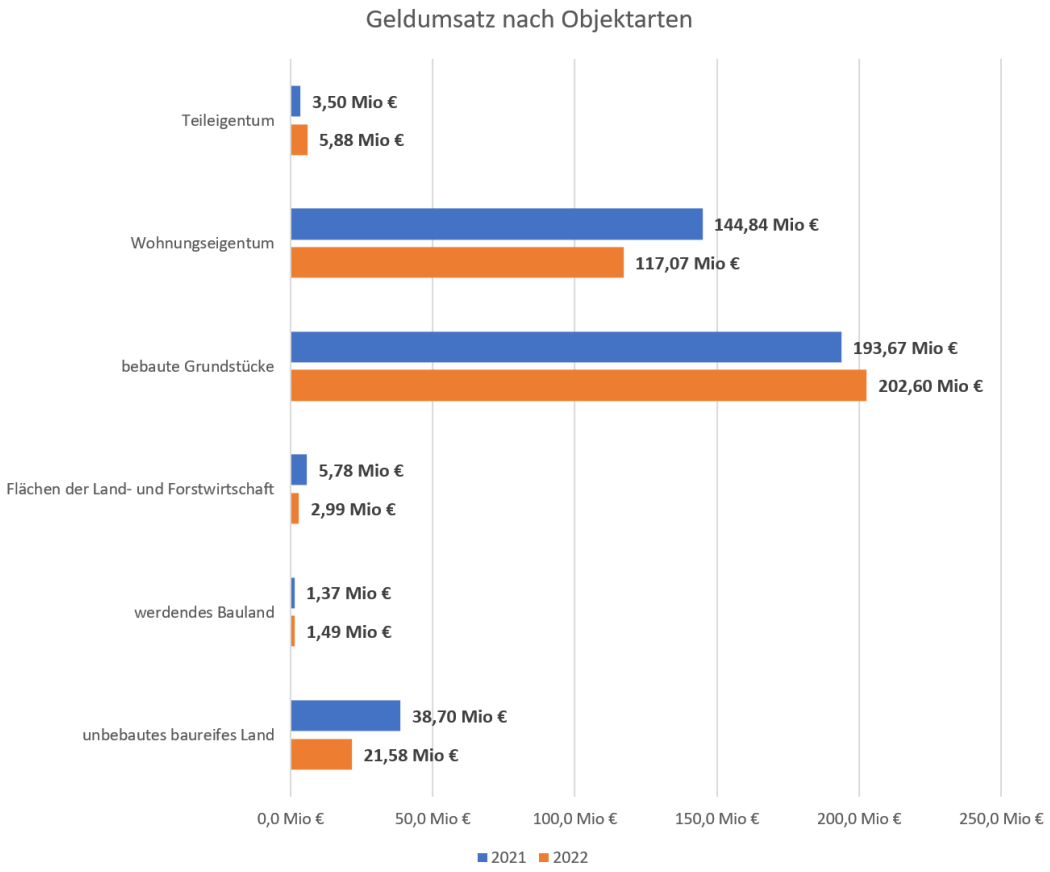

Anzahl Kaufverträge
Geldumsatz
600
500
400
300
200
100
-
140.000.000 €
120.000.000 €
100.000.000 €
80.000.000 €
60.000.000 €
40.000.000 €
20.000.000 €
- €
348
477
464
497
364
373
350
284
74.751.480 €
91.645.943 €
99.630.984 €
121.839.148 €
80.170.973 €
102.734.323 €
91.405.413 €
77.288.148 €
Q1 2021
Q2 2021
Q3 2021
Q4 2021
Q1 2022
Q2 2022
Q3 2022
Q4 2022



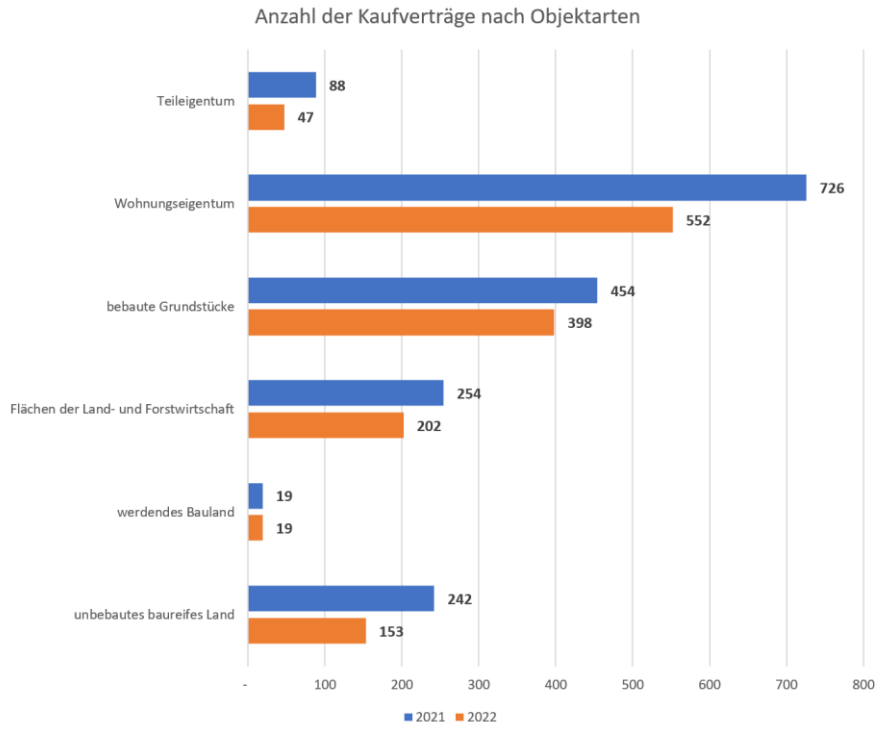
Bildbeschreibung: Deutlicher Rückgang der Kaufverträge



Bildbeschreibung: Grafik zu den Entwicklungen der Quartale



Bildbeschreibung: Umsätze nach Objektart, im Vergleich 2021 zu 2022



Bildbeschreibung: Anzahl der Kaufverträge nach Objektart, im Vergleich 2021 zu 2022