



| | |
|--|---------------|
| Fläche für Gemeinbedarf gem. textlichen Festsetzungen | |
| 0.6 | a |
| GH = 6,0 m | 558,0 m ü NHN |

Planzeichenlegende

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
- Fläche für Gemeinbedarf gem. § 9 (1) Nr. 5 BauGB
- Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Spielanlagen
- Pflanzertalt
- entfallender Baum
- Umgrenzung von Flächen mit Pflanzbindung und -erhalt
- Nachrichtliche Planzeichen
- Stellplätze
- Barrierefreie Stellplätze
- Befristete Waldumwandlung "Wurzelweg-Radler"
- von Bewuchs freizuhalten
- Waldabstand
- Straßenverkehrsflächen
- öffentliche Grünflächen
- Wasserflächen
- Waldflächen (inkl. Waldabstand/Waldtrauf)
- 0.6 GRZ Grundflächenzahl
- GH max. zulässige Gebäudehöhe
- BZH Bezugshöhe in m ü NHN
- a abweichende Bauweise gem. textlichen Festsetzungen
- Baugrenze
- Geh-, Fahr und Leitungsrecht zu Gunsten der Allgemeinheit
- öffentliche Grünflächen
- Wasserflächen
- Waldflächen (inkl. Waldabstand/Waldtrauf)

Verfahrensvermerke

| | | |
|---|-----|------------|
| Aufstellungsbeschluss gem. § 2(1) BauGB | am | 24.10.2018 |
| Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gem. § 2 (1) BauGB | am | 31.10.2018 |
| Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3(1) BauGB | am | 15.11.2018 |
| Frühzeitige Unterrichtung der TöB und Behörden gem. § 4(1) BauGB | am | 07.12.2018 |
| Aufstellungsbeschluss (Änderung des Verfahrens) gem. § 2(1) BauGB | am | 19.12.2018 |
| Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses (Änderung des Verfahrens) gem. § 2(1) BauGB | am | 10.01.2019 |
| Entwurfsbilligung und Gemeinderatsbeschluss zur öffentlichen Auslegung | am | 30.01.2019 |
| Ortsübliche Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung | am | 07.02.2019 |
| Öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfes gemäß § 3 (2) BauGB | vom | 15.02.2019 |
| | bis | 18.03.2019 |
| Einholen der Stellungnahmen der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (TÖBs) gemäß § 4 (2) BauGB | vom | 15.02.2019 |
| | bis | 18.03.2019 |
| Abwägungsbeschluss und Satzungsbeschluss gemäß § 10 (1) BauGB | am | 17.04.2019 |
| Genehmigungsvermerk gemäß § 10 (2) BauGB | am | |

Ausfertigungsvermerk:
Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes mit seinen Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text sowie der Inhalt der örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderats übereinstimmen und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften eingehalten worden sind.

Stadt Bad Herrenalb, den 03.05.19

 Norbert Mai
 Bürgermeister
 Ortsübliche Bekanntmachung und Inkrafttreten gemäß § 10 (3) BauGB am

STADT BAD HERRENALB
Ortsteil Rotensol
Bebauungsplan
"Kindergarten-Neubau Neusatz-Rotensol"
 M 1:500 in ISO A2 04.04.2019