

Seite \_\_\_\_\_

Beginn : 18.00 Uhr

Ende: 18:20 Uhr

Anwesenheit:

**Technischer Ausschuß**

Nofer	Christa	
Greul	Otto	
Merkle	Markus	
Rappold	Hansjörg	Entschuldigt
Domke	Reinhard	
Theis	Michael	
Pfeiffer	Karl-Heinz	
Dr. Hahne	Stefan	

**Zusätzlich**

**Ortsvorsteher**

Lienen	Klaus
Bathelt	Dietmar
Schneider	Hermann

**Verwaltung**

Bürgermeister Mai

Herr Schwarz	Bauamt
Frau Weißinger	Schriftführerin

**Zuhörer**

10

**Presse**

**STADT BAD HERRENALB**

Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Technischen Ausschusses am 12.11.2014

Seite \_\_\_\_\_

Frist-/ ordnungsgemäße Einladung / Einwände keine

Bürgermeister Mai begrüßt die Anwesenden und die Technischen Ausschussmitglieder. Als Gäste vom Landratsamt Calw, werden Frau Missel und Herr Koch ebenfalls begrüßt.

**§ 1**

**Baugesuche in den Ortsteilen**

- a) **Bauvorhaben:** Errichtung eines Carports  
**Bauort:** Rotensol, Schielberger Straße 39, Flst. Nr. 318/1

Es ist die Vorlage 228/2014 aufgerufen.

Herr Schwarz erläutert das Bauvorhaben und gibt bekannt, dass der Ortschaftsrat zugestimmt hat.

Herr Bürgermeister Mai gibt den Antrag zur Diskussion frei.

Herr Stadtrat Domke erkundigt sich nach der Befestigung der Zufahrt. Dass dies aus den Unterlagen und der Präsentation nicht ersichtlich sei und dies dargestellt werden muss.

Stadtrat Theis teilt dieselbe Ansicht. Die Zufahrt muss hergestellt sein und auch in den Unterlagen in Zukunft dargestellt werden.

Stadtrat Pfeiffer empfindet das Bauvorhaben des Bauherren lobenswert, dass die Fahrzeuge auf seinem eigenen Grundstück abgestellt werden.

Ortsvorsteher Schneider wirft ein, dass die öffentliche Zufahrt gesichert sei und der öffentliche Weg viel zu schmal ist um Fahrzeuge abzustellen.

**Beschluss:**

**Der Technische Ausschuss stellt zur Errichtung eines Carports auf dem Anwesen Schielberger Straße 39, Flst. Nr. 318/1 in Rotensol gem. § 31 i. V. mit § 36 BauGB Einstimmig das Einvernehmen her.**

Seite \_\_\_\_\_

- b)     **Bauvorhaben:**     **Neubau eines Einfamilienhauses mit  
Einliegerwohnung und Garage**  
       **Bauort:**           **Rotensol, Ahornweg 15, Flst. Nr. 515**

Herr Schwarz erläutert das Bauvorhaben mit dem Befreiungsantrag zur Kniestockhöhe von 1,50 m anstatt der Festgesetzten Höhe von 0,25 m.

**Beschluss:**

**Der Technische Ausschuss stellt zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Einliegerwohnung und Garage auf dem Anwesen Ahornweg 15, Flst. Nr. 515 in Rotensol gem. § 31 i. V. mit § 36 BauGB Einstimmig das Einvernehmen her.**

- c)     **Bauvorhaben:**     **Nutzungsänderung von Büroräumen in Wohnräumen**  
       **Bauort:**           **Rotensol, Gartenstrasse 4, Flst. Nr. 102/3**

Herr Schwarz erläutert das Bauvorhaben.

**Stellungnahme:**

**Der Technische Ausschuss hat gegen das Bauvorhaben der Nutzungsänderung von Büroräume in Wohnräume auf dem Anwesen Gartenstrasse 4, Flst. Nr. 102/3 in Rotensol gem. § 30 i. V. mit § 36 BauGB keine bedenken.**

- d) Bauvorhaben: Änderungsantrag für zwei Garagen anstatt zwei Carports**  
**Bauort: Neusatz, Wallfahrtstr. 10, Flst. Nr. 128**

Herr Schwarz erläutert den Sachverhalt zum Bauvorhaben.

Ortsvorsteher Bathelt wirft ein, dass der Änderungsantrag auf einem Baustop vom Landratsamt Calw basiert und der Bauherr aufgefordert wurde diesen Antrag zu stellen.

Stadtrat Theis bemerkt, dass etwas gebaut wurde was so vom Technischen Ausschuss nicht gewollt war. Er möchte mit Unterstützung vom Landratsamt eine gerade Linie hineinbekommen um zukünftig so etwas zu vermeiden. Der Bevölkerung soll dadurch klargemacht werden was der Technische Ausschuss zu entscheiden hat.

**Beschluss:**

**Der Technische Ausschuss stellt zum Änderungsantrag für zwei Garagen anstatt zwei Carports auf dem Anwesen Wallfahrtstraße 10, Flst. Nr. 128 in Neusatz gem. § 34 i. V. mit § 36 BauGB mit zwei Gegenstimmen und zwei Enthaltungen das Einvernehmen her.**

Seite \_\_\_\_\_

**§ 2**

**Verschiedenes**

Entfällt

Seite \_\_\_\_\_

### § 3

#### **Bekanntgaben**

Herr Schwarz gibt bekannt, dass auf dem Anwesen Rennbachweg 4, Flst. Nr. 1567 ein zweites Kenntisgabeverfahren abgegeben wurde, in dem eine Einliegerwohnung im Kellergeschoss geplant ist. Die Festsetzungen des Bebauungsplanes werden eingehalten. Das Bauvorhaben wurde bereits am 17.09.2014 im Technischen Ausschuss behandelt.

Herr Schwarz gibt bekannt, dass eine Bauvoranfrage bezüglich einer Errichtung eines Einfamilienhauses eingereicht wurde. Der Bauort befindet sich Im Höfle/Unteres Gaistal. Laut Flächennutzungsplan ist dieses Grundstück als Fläche für Landwirtschaft ausgewiesen. Ohne Bauplanungsänderung ist das Bauvorhaben nicht realisierbar. Das Bauvorhaben wird somit abgelehnt.

Stadtrat Theis unterstützt die Entscheidung der Verwaltung.

Seite \_\_\_\_\_

**§ 4**

**Anfragen und Anregungen aus dem Gremium**

Entfällt

**STADT BAD HERRENALB**

Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Technischen Ausschusses am 12.11.2014

Seite \_\_\_\_\_

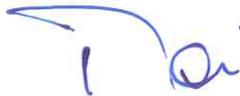
Zur Beurkundung

Bad Herrenalb, den

Schriftführer



Vorsitzender



Technischer Ausschuß