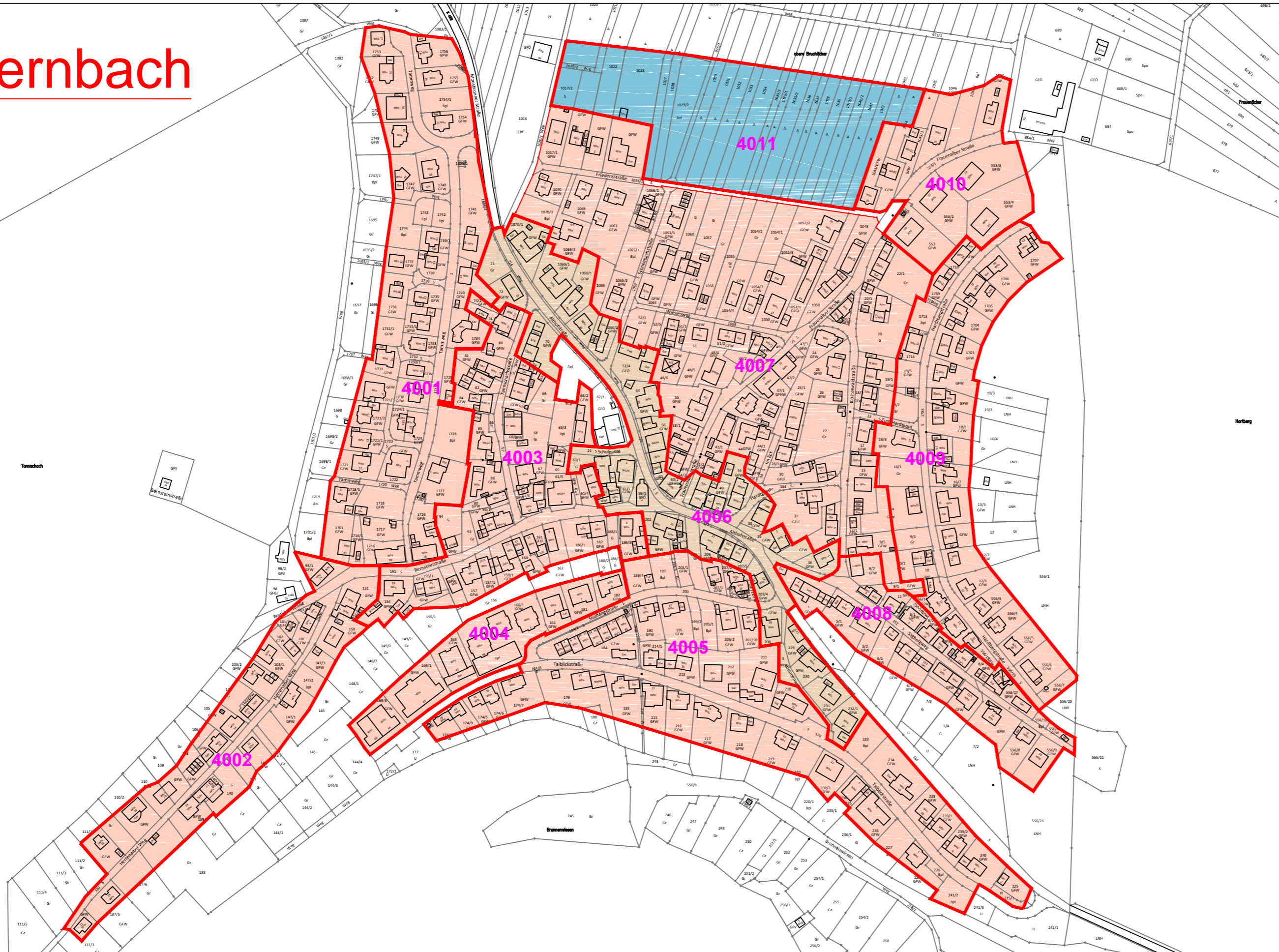


Bernbach



Legende:

- **Zonengrenze der Bodenrichtwertzone**
- **Gemeinde- und/oder Gemarkungsgrenze**
- **Flurstücksgrenze**

Bodenrichtwert	Entwicklungs- zustand	Beitragssituation	Zonennummer
115,00 €/m ²	B	ebf	4008

Art der Nutzung

Entwicklungszustand:

- B** baureifes Land
- RBL** Rohbauland
- BE-k** Bauerwartungsland kurze Wartezeit
- BE-m** Bauerwartungsland mittlere Wartezeit
- BE-l** Bauerwartungsland lange Wartezeit

Beitragssituation:

- ebf** Erschließungsbeitrags frei

Art der Nutzung:

- | | |
|---|--|
| W Wohnen (nur mit BE) | MK Kerngebiet |
| WR reines Wohngebiet | GE Gewerbegebiet |
| WA allgemeines Wohngebiet | S Sonderbaufläche |
| MI Mischgebiet | SO Sonstige Sondergebiete
hier: Gartenland |

Bodenrichtwerte

BERNBACH:				ALTHOF:							
140,00 €	B	ebf	4001	110,00 €	B	ebf	4008	100,00 €	BE-l	ebf	5001
WR				MI				WA			
120,00 €	B	ebf	4002	115,00 €	B	ebf	4007	115,00 €	B	ebf	5002
WA				WA				WA			
115,00 €	B	ebf	4003	115,00 €	B	ebf	4008				
WA				WA							
130,00 €	B	ebf	4004	120,00 €	B	ebf	4009				
WA				WR							
125,00 €	B	ebf	4005	120,00 €	B	ebf	4010				
WA				WA							
				4,00 €	B	ebf	4011				
				W							

Erläuterungen:

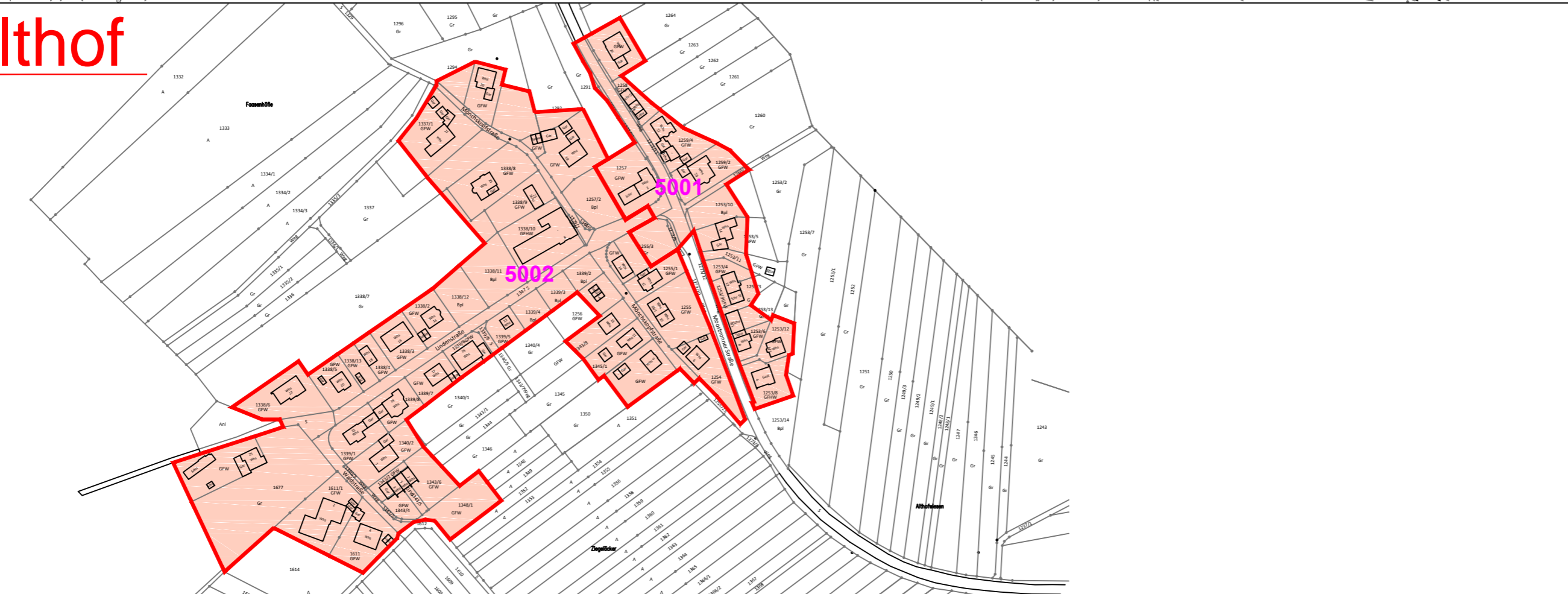
Nach § 193 (3) des Baugesetzbuches (BauGB) hat der Gutachterausschuss der Stadt Bad Herrenalb die in der Bodenrichtwertkarte nach den Bestimmungen des Baugesetzbuches, der Gutachterausschussverordnung des Landes Baden-Württemberg und der Bodenrichtwertrichtlinie zum Stichtag 31.12.2018 am 07.11.2019 beschlossen.

Der Bodenrichtwert ist der durchschnittliche Lagewert des Bodens für eine Mehrheit von Grundstücken, für die im Wesentlichen gleiche Nutzungs- und Wertverhältnisse vorliegen.
Er ist bezogen auf den Quadratmeter Grundstücksfläche.
Die Bodenrichtwerte der Stadt Bad Herrenalb wurden für bebauten und baureife Grundstücke abgeleitet.

Abweichungen des Bodenwertes eines einzelnen Grundstücks in den wertbeeinflussenden Merkmalen und Lagekriterien bewirken in der Regel entsprechende Abweichungen des Bodenwertes vom Bodenrichtwert. Dies ist durch ein entsprechendes Gutachten im Einzelfall zu ermitteln.

Ansprüche gegenüber dem Gutachterausschuss, den Trägern der Bauleitplanung, den Baugenehmigungs- oder den Landwirtschaftsbehörden können weder aus den Bodenrichtwerten noch aus den beschriebenen Attributen abgeleitet werden.

Althof



Gutachterausschuss bei der Stadt Bad Herrenalb

Bodenrichtwertkarte ORTSTEIL BERNBACH mit Althof

Plannummer	Maßstab	Stichtag	Beschluss
2	ohne Maßstab	31.12.2018	07.11.2019
Bearbeitet	08.11.2019	P. Rappold	Projekt: 19110

