

# Stadt Bad Herrenalb Landkreis Calw



## Satzung zur Erhebung der Zweitwohnungssteuer

Aufgrund von § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg in Verbindung mit §§ 2 und 6 Abs. 3 des Kommunalabgabengesetzes für Baden-Württemberg hat der Gemeinderat der Stadt Bad Herrenalb am 29.02.84 folgende Satzung beschlossen:

### § 1 Allgemeines

Die Stadt Bad Herrenalb erhebt eine Zweitwohnungssteuer.

### § 2 Steuerschuldner

1. Steuerschuldner ist, wer im Stadtgebiet für einen nicht nur vorübergehenden Zeitraum eine Zweitwohnung innehat.
2. Eine Zweitwohnung ist jede Wohnung, die jemand
  - a) neben seiner außerhalb des Stadtgebiets gelegenen Hauptwohnung im Stadtgebiet zu Zwecken der Erholung, der Berufsausübung oder der Ausbildung innehat;
  - b) neben seiner innerhalb des Stadtgebiets gelegenen Hauptwohnung im Stadtgebiet zu Zwecken der Erholung, der Berufsausübung oder der Ausbildung innehat;
  - c) neben seiner Hauptwohnung zu Zwecken des sonstigen persönlichen Lebensbedarfs im Stadtgebiet innehat.

3. Sind mehrere Personen gemeinschaftlich Inhaber einer Zweitwohnung, sind sie Gesamtschuldner.

### **§ 3 Steuermaßstab**

1. Die Steuer wird nach dem jährlichen Mietaufwand berechnet.
2. Der jährliche Mietaufwand ist das Gesamtentgelt, das der Steuerschuldner für die Benutzung der Wohnung aufgrund vertraglicher Vereinbarungen nach dem Stand im Zeitpunkt der Entstehung der Steuerschuld für ein Jahr zu entrichten hat (Jahresrohmiete).
3. Statt des Betrages nach Abs. 2 gilt als jährlicher Mietaufwand die übliche Miete für solche Wohnungen, die eigengenutzt, ungenutzt, zu vorübergehendem Gebrauch oder unentgeltlich überlassen sind. Die übliche Miete wird in Anlehnung an die Jahresrohmiete geschätzt, die für Räume gleicher oder ähnlicher Art, Lage und Ausstattung regelmäßig gezahlt wird.
4. Die Vorschriften des § 79 Abs. 1 des Bewertungsgesetzes in der Fassung vom 26. September 1974 (BGBl. I S. 2369) finden entsprechende Anwendung.

### **§ 4 Steuersatz**

1. Die Steuer beträgt im Kalenderjahr
  - a) bei einem jährlichen Mietaufwand bis zu 1.850,- € = 180,00 €
  - b) bei einem jährlichen Mietaufwand von mehr als 1.850,- € = 360,00 € aber nicht mehr als 3.700,- €
  - c) bei einem jährlichen Mietaufwand von mehr als 3.700,- € = 540,00 €
2. In den Fällen des § 5 Abs. 1 Satz 2 ermäßigt sich die Steuer auf den der Dauer der Steuerpflicht entsprechenden Teilbetrag.
3. Hat der Steuerschuldner mehr als zwei minderjährige Kinder, so wird die Steuer nach Abs. 1 und 2 auf Antrag um die Hälfte ermäßigt.

## **§ 5**

### **Entstehung und Fälligkeit der Steuerschuld**

1. Die Steuerschuld für ein Kalenderjahr entsteht am 1. Januar. Wird eine Wohnung erst nach dem 1. Januar bezogen, so entsteht die Steuerschuld am ersten Tag des folgenden Kalendervierteljahres.
2. Die Steuerpflicht endet mit Ablauf des Kalendervierteljahres, in dem der Steuerschuldner aus der Wohnung auszieht.
3. Die Steuer wird einen Monat nach Entstehung der Steuerschuld fällig.
4. In den Fällen des Abs. 2 ist die zuviel bezahlte Steuer auf Antrag zu erstatten.

## **§ 6**

### **Anzeigepflicht**

1. Wer im Stadtgebiet eine Zweitwohnung bezieht, hat der Stadtverwaltung dies innerhalb einer Woche nach dem Einzug anzuzeigen.
2. Endet die Wohnungshaltung, so gilt die Vorschrift des Abs. 1 entsprechend.

## **§ 6 a**

### **Übergangsbestimmung**

1. Abweichend von § 5 Abs. 1 Satz 1 entsteht die Steuerschuld im Jahr 1984 am 01. April 1984.
2. Abweichend von § 4 Abs. 1 betragen die Steuersätze im Erhebungszeitraum 1984 in den Fällen  
300,- DM  
600,- DM  
900,- DM

## **§ 7**

### **Inkrafttreten**

Diese Satzung tritt am 1. April 1984 in Kraft. Die Satzung zur Erhebung der Zweitwohnungssteuer vom 13.06.1979 tritt mit Ablauf des 31. Dezember 1983 außer Kraft.

Bad Herrenalb, den 29. Februar 1984

Gez.  
Traub

## Änderungen zur Euro-Anpassungs-Satzung:

Die Satzung zu Erhebung der Zweitwohnungssteuer in der Fassung vom 29.02.1984 wird wie folgt geändert:

1. § 4 Abs. 1 erhält folgende Fassung:

Steuersatz

(1) Die Steuer beträgt im Kalenderjahr

- a) bei einem jährlichen Mietaufwand bis zu 1.850,- €  
180,00 €
- b) bei einem jährlichen Mietaufwand von mehr als 1.850,- €  
360,00 € aber nicht mehr als 3.700,- €
- c) bei einem jährlichen Mietaufwand von mehr als 3.700,- €  
540,00 €